

**Spett. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA
BELLE ARTI E PAESAGGIO PROVINCIA DI ASTI**
Alessandria - Cittadella
Caserma Pasubio - Via Pavia snc,
15121 AL

sabap-al@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: denuncia di trasferimento proprietà ex art. 59 D. Lgs. 42/2004 ¹

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Nome	Cognome		
Nato/a a			Prov.
il	C.F.		
Residente/Domiciliato ² in		Prov.	CAP
Via/P.zza			
Tel.	PEC		

Se la dichiarazione viene effettuata in qualità di legale rappresentante di persona giuridica indicare:

Ragione sociale			
Sede legale			Prov.
Iscrizione REA		C.F./P. IVA	
Tel.	PEC		

In qualità di:

[]	Alienante o cedente in tutto o in parte il diritto di proprietà immobiliare anche per conferimento in società, comprese le fusioni per incorporazione;
[]	Altro (<i>specificare</i>) ⁴

DENUNCIA IL TRASFERIMENTO⁵

[] Del diritto di proprietà Natura e condizioni dell'atto di trasferimento

- Compravendita⁶
- Sentenza dichiarativa di usucapione n. del.....
emessa da ⁷
- Sentenza esecutiva di preliminare di compravendita n. del
emessa da⁸.....
- Permuta
- Decreto di trasferimento del bene all'esito di procedura esecutiva
- Successione ereditaria
- Donazione
- Altro, specificare

atto registrato in il al n. serie

Indicare il prezzo di vendita del bene trasferito⁹.....

Note:

DEI SEGUENTI BENI

Siti in Comune di			Prov.		
Frazione/località					
Via/P.zza				n.	(Int.)
Identificato in	<input type="checkbox"/> Catasto fabbricati		<input type="checkbox"/> Catasto terreni		

Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	
Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	
Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	
Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	

(Aggiungere fogli in caso di necessità)

Breve descrizione del bene mobile o immobile oggetto di trasferimento¹⁰

.....

.....

.....

(Aggiungere fogli in caso di necessità)

Tutelato/i ai sensi del¹¹ con provvedimento emanato in data.....¹²
trascritto in data luogo
Denominazione del bene vincolato (eventuale)

Generalità del soggetto a cui è stata trasferita la proprietà del bene culturale

(Non compilare in caso di acquisto con decreto di trasferimento del bene all'esito di procedura esecutiva)

Nome		Cognome	
Nato/a a		Prov.	
Il		C.F.	
Residente in		Prov.	CAP
Via/P.zza			
Tel.		PEC	

(Aggiungere fogli in caso di più soggetti)

In caso di persona giuridica indicare anche

Ragione sociale			
Iscrizione REA		C.F./P. IVA	
Sede legale in		Prov.	CAP
Via/P.zza			
Tel.		PEC	
Legale rappresentante			
Nato/a a		Prov.	
il		C.F.	

(Compilare solo i campi utili e aggiungere fogli in caso di necessità)

Si allega¹⁴:

- Estratto di mappa del Catasto Urbano/Terreni, con chiara identificazione dell'immobile e dei subalterni;
- Copia dell'atto di trasferimento della proprietà;
- Copia documento di identità del denunciante;

Luogo data

(firma)

.....

¹ Per i trasferimenti di proprietà di beni immobili soggetti solo a prescrizioni di tutela indiretta ex art. 45 D. Lgs. 42/2002 non vi è obbligo di denuncia;

² Se il soggetto che trasferisce la proprietà del bene vincolato è residente all'estero indicare il domicilio in Italia presso il quale si chiede siano inoltrate le comunicazioni previste per legge;

⁴ Per quanto l'obbligo di denuncia sia a carico dei soggetti indicati nell'art. 59, comma 2 lett. a), b) e c), anche il soggetto che ha acquisito la proprietà del bene può procedere alla denuncia in caso di omissione del soggetto obbligato;

⁵ La denuncia di trasferimento della proprietà deve avvenire entro 30 gg dall'atto di trasferimento, in difetto la denuncia verrà considerata tardiva e darà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui alla Parte IV, Titolo II, Capo I del D. Lgs. 42/2004;

⁶ Nelle cessioni a titolo oneroso del diritto di proprietà l'indicazione del prezzo di vendita è obbligatorio, in difetto la denuncia verrà considerata incompleta e non utile ai fini del decorso dei termini di cui all'art. 60 del D.lgs. 42/2004 per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato, della Regione o degli enti territoriali interessati;

⁷ Indicare Autorità Giudiziaria: Tribunale di ...; Corte d'Appello di ...;

⁸ Indicare Autorità Giudiziaria: Tribunale di ...; Corte d'Appello di ...;

⁹ In caso di permuta, usucapione dichiarata con sentenza passata in giudicato, cessioni di proprietà finalizzate all'estinzione di obbligazioni pecuniarie indicare il valore di mercato del bene;

¹⁰ Per es. tipo di bene, dettagli sull'esatta ubicazione (es. cortile esterno), indicazioni sulla dimensione del bene (metri quadri, volume, altezza, larghezza ecc.) e/o altre informazioni utili alla descrizione del bene culturale;

¹¹ L. 20.6.1909, n. 364; L. 01.06.1939, n. 1089; legge 29 giugno 1939, n. 1497; D. Lgs. 29.10.1999, n. 490, D.

Lgs.22.1.2004 n. 42,

¹² Riportare il tipo di provvedimento, es. decreto ministeriale, decreto direttore regionale;

¹⁴ Documentazione da allegare obbligatoriamente alla denuncia.