

VIC ALLOGGIO IN CONDOMINIO

La documentazione viene trasmessa ai competenti uffici del MiC attraverso un software specifico in dotazione all'Ufficio Diocesano per i Beni Culturali Ecclesiasti.

La documentazione necessaria si compone di documentazione catastale completa del bene, comprensiva di: estratto di mappa NTC; planimetrie catastali di tutte le unità immobiliari sottoposte a verifica di proprietà dell'ente ecclesiastico; visure catastali **aggiornate ed in corso di validità** di tutte le unità immobiliari sottoposte a verifica; documentazione fotografica completa degli esterni e degli interni; relazione storica; relazione morfologica e tipologica.

A) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [formato .jpg]

- Allegare fotografie a descrizione di tutti i prospetti del condominio e fotografie delle parti comuni condominiali, androni e scale, con dettagli delle pavimentazioni e dei soffitti, fotografando eventuali elementi decorativi.
- Allegare fotografie dell'alloggio da sottoporre a verifica: allegare almeno una foto per ciascun ambiente (camera/dis/bagno/cantina/sgombero/etc.); fotografare eventuali androni e scale di collegamento tra i piani dell'alloggio; allegare dettagli dei pavimenti e dei soffitti. Fotografare anche eventuali elementi decorativi.
- La documentazione fotografica deve essere esaustiva per evitare richieste di integrazione.
- **Ogni foto deve essere in formato jpg, corredata da didascalia e deve fare riferimento ad una planimetria che riporti i punti di ripresa di ciascun piano del fabbricato.**

Se ci sono terreni/cortili/orti afferenti all'immobile devono essere descritti nelle relazioni e fotografati (almeno 5 foto per terreno). Se i terreni sono identificati catastalmente come unità immobiliari indipendenti dall'alloggio occorre allegare anche le visure catastali.

Le foto devono

B) STRALCIO PLANIMETRICO [formato .jpg]

- Allegare l'estratto aggiornato della mappa NCT che identifica il condominio;
- Allegare la planimetria catastale dell'alloggio da sottoporre a verifica; allegare l'elaborato planimetrico dove esistente.
- Verificare preventivamente la conformità tra le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi.

C) VISURE CATASTALI [formato .jpg]

- Allegare le visure catastali in corso di validità di tutte le unità immobiliari da sottoporre a verifica.

D) BREVE DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA [formato .doc, non superiore a 2Mb]

Descrizione della struttura fisica, della tipologia architettonica e degli elementi architettonici e costruttivi maggiormente significativi del bene.

E) BREVE DESCRIZIONE STORICA [formato.doc, non superiore a 2 Mb]

Descrizione sintetica della storia edilizia del bene e delle principali trasformazioni d'uso; descrizione possibilmente corredata di bibliografia di riferimento. Inserire se esistenti cartografie storiche per la corretta datazione del condominio e la sua posizione nel contesto.